



Fondsprofiel

Zwitserleven Vastgoedfonds belegt in beursgenoteerde aandelen van Europese vastgoedondernemingen. Het beleggingsbeleid is passief en de doelstelling is het behalen van een rendement dat het rendement van de index evenaart. De index is samengesteld op basis van aandelen van als duurzaam gekwalificeerde vastgoedondernemingen. De ondernemingen zijn onder meer beoordeeld op in hoeverre deze bijdragen aan de Sustainable Development Goals (SDGs) zoals opgesteld door de Verenigde Naties. Het fonds heeft duurzame karakteristieken. Het uitlenen van aandelen is niet toegestaan en het valutarisico wordt niet afgedekt.

Rendement en risico karakteristieken

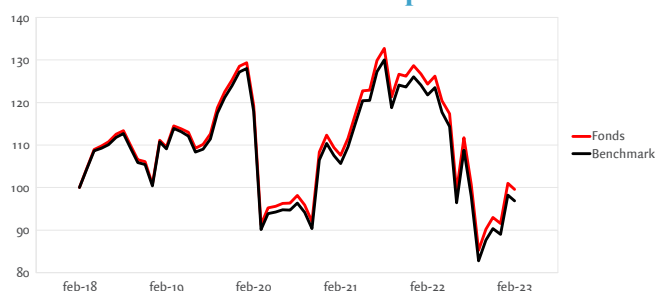
	Fonds	Benchmark
Standaard deviatie 36m	26,16%	26,32%
Sharpe ratio 36m	-0,23	-0,25
Tracking error (ex-ante)	0,04%	

Rendement op basis van intrinsieke waarde

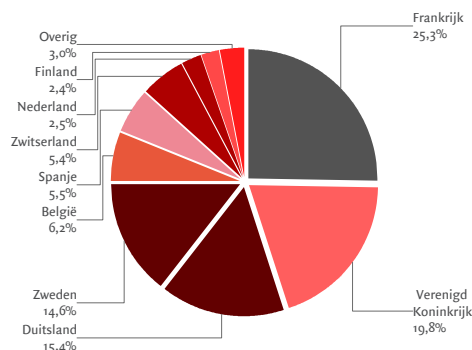
	Fonds	Benchmark
1 maand	-1,40%	-1,41%
3 maanden	7,12%	7,19%
12 maanden	-19,89%	-20,45%
3 jaar, geannualiseerd ¹⁾	-5,82%	-6,34%
5 jaar, geannualiseerd ¹⁾	-0,08%	-0,64%
2023	8,77%	8,85%

	2018	2019	2020	2021	2022
Fonds	-5,79%	27,52%	-12,62%	14,58%	-28,84%
Benchmark	-6,19%	26,66%	-13,21%	14,24%	-29,42%

Geïndexeerd rendementsverloop



Landenverdeling



Kerngegevens per 28 februari 2023

Beleggingsinstelling	Zwitserleven Beleggingsfondsen
Valuta van notering	Euro
Oprichtingsdatum	01-01-2008
Fondsbeheerder	ACTIAM N.V.
Land van vestiging	Nederland
Benchmark	GPR Sustainable Real Estate Index Europe
Lopende kostenfactor	0,040% (2022)
Beschikbaar via	Verzekeringsproduct Zwitserleven

Koersen (euro) en fondsfeiten

Intrinsieke waarde ultimo maand	21,02
Hoogste koers 12 maanden	27,00
Laagste koers 12 maanden	16,75
Fondsomvang	465.814.326
Uitstaande participaties	22.158.033
Dividenduitkerend	Nee
SFDR classificatie	8

Fundamentele Beleggingsbeginselen (ESG-criteria)*



* Klik op de symbolen voor meer informatie

Duurzaamheid en Impact²



ESG-score
74



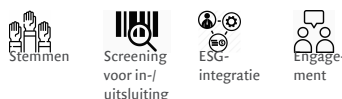
CO2-uitstoot
3.000
in tonnen



Waterverbruik
Waterverbruik is niet van toepassing voor dit fonds

Instrumenten ESG-beleid

(*Klik op de symbolen voor meer informatie)



Grootste belangen

Vonovia Se	10,1%
Unibail-Rodamco-Westfield	8,8%
Gecina	5,3%
Leg Immobilien Se	5,1%
Klepierre	4,9%

Valutaverdeling

EUR	59,32%
GBP	20,01%
SEK	14,60%
CHF	5,43%
NOK	0,64%